

ПРОТОКОЛ № 1/д7/2018

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: МО, г.о. Истра, с. Рождествено, ул. Сиреневый б-р, дом № 7, проведенного в форме очно-заочного голосования в период с 16 декабря 2017 г. по 28 февраля 2018 г.

с. Рождествено

«10» марта 2018 г.

Инициатор Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - Управляющая организация ООО «Истра Водоканал-Сервис».

Подсчет голосов осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений равно площади помещения.

Общее количество голосов собственников помещений составляет **6962,9** голосов.

Количество голосов проголосовавших собственников, составляет **3677, 71** голоса.

Кворум имеется т.к. процент проголосовавших составил 52, 82%

Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня:

№ п/п	Вопрос выносимый на голосование
1	Выбор председателя Общего собрания, состава счетной комиссии.
2	Определение места хранения протокола общего собрания и лица, ответственного за хранение.
3	Выбор Совета многоквартирного дома (Председателя, членов Совета, из числа собственников помещений в данном доме).
4	Утверждение Положения о совете МКД.
5	О закрытии мусоропровода в многоквартирном доме. *
6	Утверждение формы и условий договора управления многоквартирным жилым домом.
7	Определение порядка заключения договоров управления.

\*при закрытом мусоропроводе тариф «Содержание и ремонт» составит – 30 руб. 61 коп. с 1 м. кв.;  
при действующем мусоропроводе тариф «Содержание и ремонт» составит – 36 руб. 29 коп. с 1 м. кв.;

**По 1 вопросу повестки дня:**

Слушали:

Представителя инициатора Общего собрания собственников Корнецкого А.И., предложившего рассмотреть кандидатуры Председателя Общего собрания собственников, а также кандидатов на должности членов Счетной комиссии Общего собрания собственников помещений в МКД № 7.

Решили:

Выбрать:

Председателя ОСС:

1. Шпунт А.А., кв. 26;

Счетную комиссию в составе:

2. Гусев Н.Л., кв. 76;
3. Гутник Ю.А., кв. 16;
4. Аданькина Ю.В., кв. 9;
5. Тамилина Е.Б., кв. 36;

Голосовали:

«ЗА» 3339,4 , «ПРОТИВ» 0,00, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 338,3.

Решение по 1 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 90,80% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

**По 2 вопросу повестки дня:**

Слушали:

Председателя Общего собрания собственников Шпунта А.А.

Решили:

Определить следующие места хранения протоколов общего собрания – в офисе управляющей организации.

Голосовали:

«ЗА» 3193, 3, «ПРОТИВ» 0,00, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 320,51.

Решение по 2 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 90,89 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

*Примечание: Бланки решений собственников помещений (квартир) 6,17,81,98 не учтены в подсчете по данному вопросу т.к. невозможно установить волеизъявление по повестке дня.*

**По 3 вопросу повестки дня:**

Слушали:

Представителя инициатора ОСС, Корнецкого А.И., предложившего рассмотреть кандидатуры в состав Совета МКД, а также кандидатуры на должность Председателя Совета МКД № 7.

Решили:

Выбрать:

Председателя совета дома:

1. Шпунт А.А., кв. 26;

Членов совета дома:

2. Гусев Н.Л., кв. 76;
3. Гутник Ю.А., кв. 16;
4. Адаькина Ю.В., кв. 9;
5. Тамилина Е.Б., кв. 36;

Голосовали:

«ЗА» 3339, 41, «ПРОТИВ» 0,00, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 338,3.

Решение по 3 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 90,80% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

**По 4 вопросу повестки дня:**

Слушали

Председателя Общего собрания собственников Шпунта А.А.

Решили:

Утвердить Положения о совете МКД (Приложение №3 к протоколу ОСС).

Голосовали:

«ЗА» 3046,4, «ПРОТИВ» 0,00, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 592,41.

Решение по 4 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 83,72% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

*Примечание: исключен из подсчета бланк решения собственника квартиры № 50, т.к. невозможно установить волеизъявление по повестке дня*

**По 5 вопросу повестки дня:**

Слушали:

Председателя Общего собрания собственников Шпунта А.А.

Решили:

Закрыть мусоропровод в многоквартирном доме.

Голосовали:

«ЗА» 3506,81, «ПРОТИВ» 170,9, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0.

Решение по 5 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 95,35% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

**По 6 вопросу повестки дня:**

Слушали:

Представителя инициатора ОСС Корнецкого А.И., Председателя Общего собрания Шпунта А.А.

Решили:

Утвердить форму и условия договора управления многоквартирным домом (Приложение №4 к протоколу ОСС).

Голосовали:

«ЗА» 2965,0, «ПРОТИВ» 65,4, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 608,41.

Решение по 6 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 81,48% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

*Примечание: Бланки решений собственника помещения (квартиры) 50 не учтены в подсчете по данному вопросу, т.к. невозможно установить волеизъявление по повестке дня.*

**По 7 вопросу повестки дня:**

Слушали:

Председателя Общего собрания собственников Шпунта А.А.

Решили:

Определить следующий порядок заключения договоров управления - в офисе управляющей организации.

Голосовали:

«ЗА» 2998,9, «ПРОТИВ» 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 605,01.

Решение по 7 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 83,21% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

*Примечание: Бланки решений собственников помещений (квартир) № 6, 50 не учтены в подсчете по данному вопросу т.к. невозможно установить волеизъявление по повестке дня.*

Приложения:

1. Реестр собственников присутствующих на очной части на 1 л. в 1 экз.
2. Состав президиума общего собрания собственников, состав кандидатов в Совет многоквартирного дома на 1 л. в 1 экз.
3. Положение о Совете многоквартирного дома на 9 л. в 1 экз.
4. Договор управления многоквартирным домом с приложениями на 40 л. в 1 экз.
5. Акт о размещении уведомлений о проведении общего собрания, с фотоматериалом на 2 л. в 1 экз.
6. Реестр собственников помещений, принявших участие в голосовании на 2 л. в 1 экз.
7. Таблица подсчета голосов собственников, принявших участие в голосовании на 2 л. в 1 экз.
8. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 3 л. в 1 экз.
9. Акт о размещении копии протокола ОСС с целью доведения итогов голосования на информационном стенде в подъезде МКД, на официальном сайте ООО «Истра Водоканал-Сервис» с фотоматериалом на 3 л. в 1 экз.

Подписи:

Председатель собрания:



А.А. Шпунт

Члены счетной комиссии:



Н.Л. Гусев



Ю.А. Гутник



Ю.В. Аданькина



Е.Б. Тамилина